**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot postępowania.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego jak niżej:

1. ochrona fizyczna obiektów z patrolami prewencyjnymi eksploatowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. położonych na terenie Gdyni, Rumi, Redy, Wejherowa oraz gmin Kosakowo i Wejherowo, zgodnie z opisem zamieszczonym w Tabelach nr 2, 3 i 4,
2. doraźne patrole interwencyjne na zlecenie Zamawiającego również na obiektach nie wymienionych w tabelach, jako asysta pracowników PEWIK,
3. ochrona fizyczna na obiekcie w przypadku zdarzenia, w wyniku którego zostanie wezwany patrol, do zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
4. asysta pracowników Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia lub dokonania na nich czynnej napaści,
5. monitoring elektroniczny obiektów Zamawiającego przy pomocy urządzeń w nich zainstalowanych wymienionych w Tabelach nr 1 i 5,
6. przegląd i konserwacja elektronicznych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, zgodnie z wykazem określonym w Tabelach nr 1 i 6.
7. **Wymagania dodatkowe.**
8. Wykonawca winien wykazać się potencjałem pozwalającym skutecznie pełnić ochronę obiektów rozmieszczonych na terenie całej aglomeracji obsługiwanej przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., liczbą załóg interwencyjno – ochronnych pełniących dyżur w terenie, w sposób pokrywający się z lokalizacją obiektów PEWIK GDYNIA Spółka z o.o. i zapewniający dojazd do miejsca interwencji w określonym przez Zamawiającego czasie oraz własnym **Uzbrojonym Stanowiskiem Interwencyjnym** zlokalizowanym w obrębie terenu obsługiwanego przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.;
9. Skład i wyposażenie załóg patroli interwencyjnych i prewencyjnych muszą zapewnić skuteczne ich działania. Załogi patroli muszą być umundurowane, poruszać się oznakowanym pojazdem, posiadać środki łączności i przymusu bezpośredniego.

**UWAGA!**

**Za prawidłowy i zgodny z obowiązującymi przepisami dobór pracowników ochrony oraz ich wyposażenia odpowiada Wykonawca!**

1. Maksymalny czas dojazdu do obiektów PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., zgodnie z Tabelami nr 2 i 3 w niniejszym Załączniku, wynosi **do 20 minut w dzień i 15 minut w nocy**;
2. Maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracowników zagrożonych czynną napaścią lub w przypadku zagrożenia dewastacji mienia Spółki – **do 15 minut w dzień i 10 minut w nocy**. W przypadku spóźnienia dłuższego niż 10 min. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za dane wezwanie, natomiast w przypadku niewysłania patrolu, Zamawiający zastosuje kary, o których mowa w §9 ust.5 Istotnych warunków umowy;
3. Pracownicy ochrony fizycznej obiektów wyszczególnionych w Tabelach nr 2,3 i 4 muszą być umundurowani, posiadać środki łączności i przymusu bezpośredniego;

Użyte w dokumencie terminy mają następujące znaczenie:

1. SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu;
2. KWP – Komenda Wojewódzka Policji;
3. Licencja – zezwolenie na wykonywanie zadań związanych z ochroną osób i mienia w zakresie wymaganym ustawą o ochronie osób i mienia;
4. Ochrona osób – działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej;
5. Ochrona mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

**Zakres usług do wykonania w ramach postępowania na ochronę obiektów.**

* 1. **Ochrona obiektów PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. – postanowienia ogólne.**

Obiekty PEWIK GDYNIA, a w szczególności ujęcia wody, obiekty wodociągowe i oczyszczalnia ścieków podlegają **ochronie ustawowej** i w związku z tym, ochrona winna być realizowana stosownie do ustawy z dnia 22. 08. 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2025 poz. 532) oraz zapisami Planów Ochrony, uzgodnionych z Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku.

**Zakres rzeczowy ochrony**:

* + 1. Monitoring i konserwacja SSWiN oraz systemu telewizji przemysłowej w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1.

**Tabela nr 1. Wykaz urządzeń posiadanych przez Zamawiającego.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Chroniony obiekt** | **Rodzaj centrali** | **Liczba aktywnych linii/lub**  **czujników** | **TV dozoru/liczba**  **kamer** | **Obiekty monitorowane** |
|  | **GOŚ Dębogórze** | DSC PC4020 | 34 | 17 | X |
|  | **Budynek administracyjno–biurowy**  **Witomińska 29** | DSC PC4020  SATEL CA64 | 82 | 16 | X |
|  | **Baza służb eksploatacyjnych w Wejherowie Przemysłowa 3** | INTEGRA 64 \*  Perfecta 16 \*  Integra 32 \* | 15  4  10 | 9 | X  X  X |
|  | **SUW Cedron** | SATEL Integra 128 | *30* | *5* | X |
|  | **Budynek administracyjno – biurowy Witomińska 21** | SATEL CA64 | 60 | 10 | X |
|  | **P-1 Morska** | SATEL CA64 | 15 | 0 | X |
|  | **SUW Wiczlino** | SATEL CA64 | 40 | 0 | X |
|  | **PS Baza Kontenerowa\*** | SATEL CA6 | 10 | 5 |  |
|  | **Hydrofornia Platynowa** | SATEL CA10 | 12 | 0 |  |
|  | **SUW Kolibki** | SATEL CA10 | 12 | 0 | X |
|  | **SUW Sieradzka** | SATEL CA64 | 20 | 0 | X |
|  | **SUW Rumia** | SATEL CA6 | 4 | 0 | X |
|  | **Zbiorniki wody Kwidzyńska** | SATEL CA4 | 2 | 0 | X |
|  | **SUW Wielki Kack** | INTEGRA | 24 | 0 | X |
|  | **SUW Reda** | INTEGRA 128 | 48 | 0 | X |
|  | **SUW Brzozowa** | SATEL | 8 | 9 | X |
|  | **PŚ Akacjowa, Gdynia** | INTEGRA 64 | 8 | 0 | X |
|  | **Baza Sprzętu i Laboratorium Rumia, Dąbrowskiego** | INTEGRA 128 | 50 | 31 | X |
|  | **Magazyn Odpadów GOŚ Dębogórze** | SATEL | 2 | 7 | X |
|  | **Zbiornik Witomiński** | SATEL | 3 | 0 | X |
|  | **Zbiornik Chwarznieński** | SATEL | 3 | 0 | X |

\*nowe obiekty – tylko monitoring (urządzenia nowe na gwarancji)

* + 1. Doraźne działania grupy interwencyjnej na zgłoszenie dyspozytora systemu wodociągowego i kanalizacyjnego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na obiektach wyszczególnionych w Tabelach nr 2, 3 i 4,
    2. Doraźne działania grupy interwencyjnej na zgłoszenie dyspozytora systemu wodociągowego i kanalizacyjnego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na obiektach nie wymienionych w tabelach jako asysta pracowników PEWIK,
    3. Ochrona fizyczna obiektów wyszczególnionych w Tabeli nr 3 pod pozycjami: 4 i 7 oraz w Tabeli nr 4,
    4. Regularne objazdy wyznaczonych obiektów wyszczególnionych w Tabelach nr 2, 3 i 4 przez patrole prewencyjne;
    5. Działania patroli interwencyjnych na obiektach wykazanych w Tabeli nr 2, 3 i 4 następują po zgłoszeniu takiej potrzeby przez dyspozytora systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w czasie określonym w punkcie 2, litera c) wyprzedzająco w stosunku do działań sprawdzających wykonywanych przez dyżurne służby PEWIK GDYNIA.
    6. Doraźna (w miarę potrzeb) ochrona pracowników (asysta) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. i mienia Spółki oraz użytkowanego przez nich sprzętu przed uszkodzeniem lub dewastacją w razie napaści w trakcie wykonywania czynności służbowych w terenie, na następujących zasadach:

1. Na wezwanie pracowników zagrożonych czynną napaścią, a wykonujących prace na terenie objętym działalnością eksploatacyjną PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przekazane do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego Wykonawcy lub przez Dyspozytora Systemu Wodociągowego i Kanalizacyjnego, Wykonawca w czasie określonym w punkcie 2, litera d) wyśle odpowiednią Grupę Interwencyjną. W przypadku przekroczenia czasu dojazdu o 10 minut, usługa nie zostanie fakturowana;
2. W przypadku czynnej napaści połączonej z uszkodzeniem ciała lub użytkowanego sprzętu, podjęcie działań mających na celu ujęcie sprawców napadu i przekazanie ich organom Policji;
3. Grupa Interwencyjna asystować będzie pracownikom Zamawiającego przez godzinę (w ramach kosztu interwencji) od momentu przybycia lub do momentu wcześniejszego ukończenia pracy w tym miejscu. Ewentualna dłuższa asysta (ponad 1 godzinę) wymaga telefonicznego potwierdzenia przez Dyspozytora Systemu Wodociągów i Kanalizacji i opłacana będzie odrębnie;
4. Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie oraz podjęcie czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyny naruszenia systemu. Czasy dojazdu grup interwencyjno - ochronnych do obiektów nie mogą przekraczać czasów określonych w pkt. 2 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania deklarowanych czasów dojazdu;
5. W przypadku stwierdzenia objawów przestępczego działania wymagane jest:
6. podjęcie czynności zmierzających do minimalizacji strat,
7. powiadomienie osoby odpowiedzialnej za pracę obiektu (wskazanej przez Zamawiającego),
8. zapewnienie ochrony fizycznej do czasu przybycia osoby odpowiedzialnej za pracę obiektu lub innych upoważnionych osób. Pierwsza godzina ochrony bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca informować będzie Zamawiającego elektronicznie na adres e-mail: [**ochrona@pewik.gdynia.pl**](mailto:ochrona@pewik.gdynia.pl) codziennie do godz. 700 we wszystkie dni tygodnia, włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy o zdarzeniach za ubiegłą dobę. W meldunku tym należy zawrzeć krótki opis zdarzeń takich jak.:
10. wywołane i odwołane alarmy (wezwania) (z podaniem nazwy obiektu, godziny i nazwiska pracownika PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.),
11. ewentualne alarmy połączone z działaniem grup interwencyjnych,
12. ewentualne inne uwagi.

W wypadku braku zdarzeń, meldunek również obowiązuje.

* 1. **Ochrona obiektów PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. – postanowienia szczegółowe.**
     1. **Obszar – Gdynia, gmina Kosakowo (Pogórze Wieś).**

**Tabela nr 2. - Wykaz obiektów podlegających ochronie na terenie Gdyni**

| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Adres** | **Rodzaj obiektu** | **Wymagana forma ochrony** | **Forma zabudowy** | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *8* |
|  | **SUW**  **"Wiczlino"** | Gdynia,  ul. Śliska 13 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | 2 budowle,  2 zbiorniki wody, zbiornik podziemny,  6 studni | Objazd patrolu prewencyjnego **3 razy w tygodniu**, w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00 w tym **1** w dni wolne od pracy. Zakres rzeczowy obejmie teren, na którym zlokalizowane są stacje uzdatniania, oraz studnie głębinowe (na terenie obiektu i poza nim). |
|  | **SUW**  **"Sieradzka"** | Gdynia  ul. Sieradzka 143 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | 2 budowle, podwójny zbiorniki wody, zbiornik podziemny  z pompami,  9 studni |
|  | **SUW**  **"Kolibki"** | Gdynia,  ul. Inżynierska 127 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | 2 budowle, podwójny zbiornik wody, 8 studni |
|  | **SUW**  **"Wielki Kack*"*** | Gdynia,  ul. Źródło Marii 47 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | Budowla, podwójny zbiornik wody, zbiornik podziemny z pompami,  4 studnie |
|  | **Kacze Buki** | Gdynia ul. Starochwaszczyńska | Zbiornik wody | Patrol interwencyjny | 2 budowle |  |
|  | **Kwidzyńska** | Gdynia ul. Tatrzańska | Zbiornik wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny, | dwie budowle | Objazd patrolu prewencyjnego **3 razy w tygodniu**, w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00 w tym **1** w dni wolne od pracy |
|  | **Witomińska** | Gdynia ul. Pomorska | Zbiornik wody i przepompownia wody | Patrol interwencyjny | budowla |  |
|  | **Obłuże** | Gdynia ul. Ledóchowskiego | Zbiornik wody i przepompownia wody | Patrol interwencyjny | Budynek murowany oraz dwie budowle |  |
|  | **Chwarzno** | Gdynia ul. Chwarznieńska (pętla autobusowa Witomino) | Zbiornik wody | Patrol interwencyjny | budowla |  |
|  | **P-1** | Gdynia ul. Filtrowa | Zbiornik wody i przepompownia wody | Patrol interwencyjny | Budynek murowany oraz budowla |  |
|  | **Platynowa** | Gdynia ul. Platynowa | Zbiornik wody i przepompownia wody | Patrol interwencyjny | Budynek murowany oraz budowla |  |
|  | **Redłowo** | Gdynia ul. Redłowska 34 | Przepompownia wody | Patrol interwencyjny | budowla |  |
|  | **Zaciszna** | Gdynia ul. Zaciszna | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budowla |  |
|  | **Karwiny** | Gdynia ul. G. Zapolskiej | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budowla |  |
|  | **Baza Kontenerowa** | Gdynia  Estakada Kwiatkowskiego | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Pkt zlewny + trafo |  |
|  | **Piłsudskiego** | Gdynia  ul. Piłsudskiego | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budynek murowany |  |
|  | **Śródmieście** | Gdynia  ul. Hryniewieckiego | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budowla podziemna +agregat pradotwórczy |  |
|  | **Żeglarzy** | Gdynia  ul. Śmidowicza | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budynek murowany |  |
|  | **Mechelinki** | Mechelinki  ul. Nadmorska | Przepompownia ścieków oczyszczonych | Patrol prewencyjny i interwencyjny | Budynek oraz budowla | Objazd patrolu prewencyjnego **3 razy w tygodniu**, w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00 w tym **1** w dni wolne od pracy |
|  | **Dolina Potoku WiczlińskiegoP 0** | Gdynia  ul. Deszczowa | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Wygrodzona studnia + agregat prądotwórczy |  |
|  | **Baza Wielkopolska 245** | Gdynia Wielkopolska 245 | Budynki warsztatowe, garaże | Patrol interwencyjny | Budynki murowane |  |

**UWAGA** Wykonawca, dla obiektów wymienionych w pkt. 3.2.1. Tabela 2 wiersz 1, 2, 3, 4, 6, 19 zobowiązany jest na każde żądania przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego, harmonogramy objazdów.

* + 1. **Obszar Rumia, Reda, Wejherowo, gmina Wejherowo (Gościcino, Bolszewo, Orle, Góra, Gowino, Kniewo, Zamostne), gmina Puck (Rekowo Górne, Widlino, Połchowo)**

**Tabela nr 3 - Wykaz obiektów podlegających ochronie na obszarze Wejherowo, Rumia, Reda**

| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Adres** | **Rodzaj obiektu** | **Wymagana forma ochrony** | **Forma zabudowy** | **Uwagi dodatkowe** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***8*** |
| 1. 1 | SUW "Cedron" | Wejherowo | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | 2 Budowle, zbiornik podziemny z pompami,18 studni głębinowych, Przepompownia ścieków | Objazd patrolu prewencyjnego **3** **razy w tygodniu**, w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00 w tym 1 w dni wolne od pracy.  Zakres rzeczowy obejmie teren na którym zlokalizowane są stacje uzdatniania, oraz studnie głębinowe. |
|  | SUW "Brzozowa" | Gościcino,  ul. Brzozowa,  gmina Wejherowo | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | Budowla, 2 podwójne zbiorniki wody, zbiornik podziemny, szafa energetyczna,  3 studnie | Objazd patrolu prewencyjnego **3 razy w tygodniu**, w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00 w tym **1** w dni wolne od pracy. Zakres rzeczowy obejmie teren na którym zlokalizowane są stacje uzdatniania, oraz studnie głębinowe |
|  | Zbiornik Wody Cedron | Wejherowo ul. Marynarki Wojennej | Zbiornik wody | Patrol interwencyjny | budowla |  |
|  | SUW "Reda" | Powiat pucki, Mostowe  Błota 14 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol prewencyjny i interwencyjny | 2 budowle,  2 zbiorniki wody i podwójny zbiornik wody, zbiornik podziemny z pompami, 2 szafy energetyczne, komora przepływomierza 18 studni, 6 stacji transformatorowych | Objazd patrolu prewencyjnego **Codziennie :**  **1 raz w dni robocze** - w zmiennym czasie pomiędzy godzinami 15.00 – 7.00,  **2 razy w dni wolne od pracy** w ciągu całej doby. Zakres rzeczowy obejmie teren na którym zlokalizowane są stacje uzdatniania, oraz studnie głębinowe i stacje trafo |
|  | SUW "Rumia" | Rumia, ul. Dębogórska 48 | Ujęcie i stacja uzdatniania wody | Patrol  interwencyjny | Budowla,  18 studni, zbiornik podziemny z pompami, komora przepływomierza |  |
|  | Oczyszczalnia Ścieków "Dębogórze" | Dębogórze - Wybudowanie,  ul. Długa 28 | Oczyszczalnia ścieków "Dębogórze" | Ochrona fizyczna, Patrol prewencyjny i interwencyjny | Obiekt wydzielony | Stała obsługa, Plan Ochrony.  Objazd patrolu prewencyjnego – **2 razy** w ciągu doby.  W godz. od 2000 -600 |
|  | PS Różana | Rumia ul. Różana | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budowla |  |
|  | PS Łąkowa | Reda ul. Łąkowa | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budowla |  |
| 10. | PS Weteranów | Wejherowo ul. Weteranów | Przepompownia ścieków | Patrol interwencyjny | Budynek murowany |  |

**UWAGA!**

**Wykonawca, dla obiektów wymienionych w pkt. 3.2.2. Tabela 3 wiersz 1,2,4 zobowiązany jest na każde żądania przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego, harmonogramy objazdów.**

**Tabela 4.**

**Wykaz pozostałych obiektów PEWIK (**Dotyczy ochrony (asysta) pracowników PEWIK GDYNIA Sp. z o.o)

| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Adres** |  | **Rodzaj obiektu** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |  |
|  | DEMBIŃSKIEGO | Gdynia | ul.Dembińskiego 57 | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | KARTUSKA | Gdynia | ul.Raduńska 23 | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | MARSZEWSKA | Gdynia | ul.Marszewska | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | SKARBKA | Gdynia | ul.Skarbka | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | WIELKOPOLSKA I | Gdynia | ul.Wielkopolska | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | ŻURAWIA | Gdynia | ul.Żurawia | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | URANOWA | Gdynia | ul.Uranowa | hydrofornia |
|  | PCK | Gdynia | ul. PCK | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | NISKA | Gdynia | Niska 5 | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | CHWARZNIEŃSKA | Gdynia | ul.Chwarznieńska 36 | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | KAMELIOWA | Gdynia | ul.Kameliowa | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | WROCŁAWSKA | Rumia | ul.Wrocławska | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | WŁÓKIENNICZA | Rumia | ul. Włókiennicza | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | KAMIENNA | Rumia | ul.Kamienna | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | 12-GO MARCA | Reda | ul.12 Marca | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | SOBIESKIEGO | Reda | ul.Sobieskiego | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | GOWINO | Pętkowice | ul.Gowińska | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | GÓRA | Paradyż | ul. Wiejska | stacja podnoszenia ciśnienia |
|  | Chwarzno | Gdynia | Chwarznieńska | Przepompownia Ścieków |
|  | Lotników | Gdynia | Lotników | Przepompownia Ścieków |
|  | Za Lasem | Gdynia | Sokoła | Przepompownia Ścieków |
|  | Inżynierska | Gdynia | Inżynierska | Przepompownia Ścieków |
|  | Kościelna | Gdynia | Kościelna | Przepompownia Ścieków |
|  | Artemidy | Gdynia | Artemidy | Przepompownia Ścieków |
|  | Racławicka | Gdynia | Racławicka | Przepompownia Ścieków |
|  | Pokrzywowa | Gdynia | Łanowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Teligi P1 | Gdynia | Wiczlińska | Przepompownia Ścieków |
|  | Śliska P2 | Gdynia | Śliska | Przepompownia Ścieków |
|  | Jana Kazimierza P4 | Gdynia | Kmicica | Przepompownia Ścieków |
|  | Księżycowa PS5 | Gdynia | Gwiezdna | Przepompownia Ścieków |
|  | Wichrowa PS6 | Gdynia | Wichrowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Łężyce P5 | Łężyce | Al.Parku Krajobrazowego | Przepompownia Ścieków |
|  | Łężyce Jesionowa | Łężyce | Ul.Jesionowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Łężyce Klonowa | Łężyce | Ul.Klonowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Główna | Gdynia | Energetyków | Przepompownia Ścieków |
|  | Pucka | Gdynia | Pucka | Przepompownia Ścieków |
|  | Róża wiatrów | Gdynia | AL. Jana Pawła II | Przepompownia Ścieków |
|  | Mosiężna PS 1 | Gdynia | Mosiężna | Przepompownia Ścieków |
|  | Chromowa PS 2 | Gdynia | Chromowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Babie Doły | Gdynia | Zielona | Przepompownia Ścieków |
|  | Bulwar Nadmorski | Gdynia | Bulwar Nadmorski | Przepompownia Ścieków |
|  | Polanki | Gdynia | Chwarznieńska | Przepompownia Ścieków |
|  | Bulwar Szwedzki | Gdynia | Bulwar Szwedzki | Przepompownia Ścieków |
|  | Żeromskiego P15 | Kosakowo | Żeromskiego | Przepompownia Ścieków |
|  | Zamoyskiego P16 | Kosakowo | Zamoyskiego | Przepompownia Ścieków |
|  | Osada Rybacka | Gdynia | Osada Rybacka | Przepompownia Ścieków |
|  | Długa PS1 | Dębogórze | Długa | Przepompownia Ścieków |
|  | Długa P3 | Dębogórze | Długa | Przepompownia Ścieków |
|  | Grudniowa P4 | Kazimierz | Grudniowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Żytnia PS-4A | Rumia | Żytnia | Przepompownia Ścieków |
|  | Sędzickiego | Rumia | Sędzickiego | Przepompownia Ścieków |
|  | Różana P2 | Rumia | Różana | Przepompownia Ścieków |
|  | Gierosa | Rumia | Gierosa | Przepompownia Ścieków |
|  | Rajska | Rumia | Rajska | Przepompownia Ścieków |
|  | Kosynierów PS-4 | Rumia | Kosynierów | Przepompownia Ścieków |
|  | Plac Kaszubski PS-1 | Rumia | Plac Kaszubski | Przepompownia Ścieków |
|  | Al. Lipowa PS-B7 | Reda | Lipowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Al. Lipowa P | Reda | Lipowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Rekowo Górne PS-1 | Rekowo Grn. | - | Przepompownia Ścieków |
|  | Widlino PS-2 | Widlino | - | Przepompownia Ścieków |
|  | Połchowo PS-3 | Połchowo | - | Przepompownia Ścieków |
|  | Zbożowa PS-A1 | Reda | Zbożowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Wejherowska PS-A2 | Reda | Wejherowska | Przepompownia Ścieków |
|  | Spółdzielcza PS-B2 | Reda | Spółdzielcza | Przepompownia Ścieków |
|  | Olchowa PS-B1 | Reda | Olchowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Mostowa PS-B4 | Reda | Mostowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Wiśniowa PS-B3 | Reda | Wiśniowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Wierzbowa PS-B6 | Reda | Wierzbowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Polna P2 | Reda | Polna | Przepompownia Ścieków |
|  | Polna-Jaśminowa P1 | Reda | Jaśminowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Gdańska P1 | Reda | Gdańska | Przepompownia Ścieków |
|  | Gdańska P2 | Reda | Gdańska | Przepompownia Ścieków |
|  | "OSP" Pucka | Reda | Pucka | Przepompownia Ścieków |
|  | Drogowców | Reda | Drogowców | Przepompownia Ścieków |
|  | Obwodowa | Reda | Obwodowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Norwida PS | Reda | Norwida | Przepompownia Ścieków |
|  | Pogodna PS1 | Reda | Pogodna | Przepompownia Ścieków |
|  | Przemysłowa PS5 | Wejherowo | Przemysłowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Wierzbowa PS7 | Wejherowo | Wierzbowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Zachodnia | Wejherowo | Zachodnia | Przepompownia Ścieków |
|  | Lelewela P4 | Wejherowo | Lelewela | Przepompownia Ścieków |
|  | Nadrzeczna | Wejherowo | Nadrzeczna | Przepompownia Ścieków |
|  | Śmiechowska | Wejherowo | Śmiechowska | Przepompownia Ścieków |
|  | Marynarki Wojennej | Wejherowo | Marynarki Wojennej | Przepompownia Ścieków |
|  | Łąkowa | Wejherowo | Łąkowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Nowowiejskiego PS | Wejherowo | Nowowiejskiego | Przepompownia Ścieków |
|  | Konopnicka | Wejherowo | Konopnickiej | Przepompownia Ścieków |
|  | Gryfa Pomorskiego | Wejherowo | Gryfa Pomorskiego | Przepompownia Ścieków |
|  | Orzeszkowa | Wejherowo | Orzeszkowej | Przepompownia Ścieków |
|  | Szkolna P1 | Bolszewo | Szkolna | Przepompownia Ścieków |
|  | Zamostna | Bolszewo | Zamostna | Przepompownia Ścieków |
|  | Drzewiarza | Gościcino | Drzewiarza | Przepompownia Ścieków |
|  | Słoneczna | Gościcino | Słoneczna | Przepompownia Ścieków |
|  | Błękitna | Bolszewo | Błękitna | Przepompownia Ścieków |
|  | Parkowa | Bolszewo | Parkowa | Przepompownia Ścieków |
|  | Wspólna | Bolszewo | Wspólna | Przepompownia Ścieków |
|  | Polna | Bolszewo | Polna | Przepompownia Ścieków |
|  | Paradyż | Paradyż | Zamostna | Przepompownia Ścieków |
|  | Pomorska | Orle | Pomorska | Przepompownia Ścieków |
|  | Wejhera | Orle | Wejhera | Przepompownia Ścieków |

**Wymagania szczegółowe.**

**GOŚ „DĘBOGÓRZE”- opis obiektu**

Grupowa Oczyszczalni ścieków „Dębogórze” zlokalizowana jest na powierzchni ok. 32,7 ha we wsi Dębogórze, gmina Kosakowo, w odległości ok. 2 km na północny-zachód od granic administracyjnych miasta Gdyni. Oczyszczalnia położona jest także w sąsiedztwie terenu miasta Rumia, którego granica administracyjna przebiega w pobliżu zachodniej i południowej granicy obszaru oczyszczalni.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu oczyszczalni przebiega linia kolejowa bocznicy dochodzącej do bazy przeładunkowej produktów naftowych przedsiębiorstwa „Naftobazy” w Dębogórzu oraz wojskowej bazy magazynowej paliw płynnych. Za linią kolejową rozciąga się kompleks lasów sosnowych. Są to lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Gdańsk, wchodzące w skład Kompleksu Promocyjnego Lasów Oliwsko - Darżlubskich.

**Szczegółowe zasady prowadzenia ochrony obiektu.**

1. Stały punkt kontrolny zlokalizowany w budynku portierni przy głównej bramie wjazdowej, od strony ulicy Długiej.
2. Ochrona Oczyszczalni „Dębogórze” wykonywana ma być przy wykorzystaniu zainstalowanych tam technicznych środków ochrony elektronicznej przez jeden posterunek ochronny obsadzony przez jednego pracownika ochrony od godziny 600 do 2000
3. Dodatkowo wymagane są **2** objazdy patrolu prewencyjnego terenu Oczyszczalni w zmiennym czasie w godzinach od 2000 do 600 zgodnie z zakresem na załączonym planie sytuacyjnym.
4. Zadaniem ochrony Grupowej Oczyszczalni Ścieków "Dębogórze" jest także ochrona Budynku Biurowego oraz budynków Magazynu Głównego. Jest ona realizowana z wykorzystaniem istniejącego SSWiN, zainstalowanego w Grupowej Oczyszczalni Ścieków "Dębogórze". Pracownicy ochrony pełniący służbę na terenie GOŚ "Dębogórze" powinni posiadać licencję I stopnia i być wyposażeni w niezbędne środki łączności i przymusu bezpośredniego.
5. Patrol interwencyjny na wezwanie dyspozytora oczyszczalni lub dyspozytora systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

**Zadania szczegółowe.**

1. Kontrola wszystkich samochodów wjeżdżających na teren oczyszczalni i opuszczających obiekt. Uprawnione do wjazdu na teren oczyszczalni:
   1. samochody prywatne parkujące na parkingach wewnętrznych zgodnie załączonym wykazem,
   2. samochody służbowe Zamawiającego,
   3. samochody firm wykonawczych, realizujące na terenie oczyszczalni zadania inwestycyjne i remontowe – zgodnie z wykazem dostarczonym przez zainteresowaną firmę zatwierdzona przez Zamawiającego,
   4. oznakowane samochody służb komunalnych świadczące usługi dla Zamawiającego,
   5. inne pojazdy – po potwierdzeniu konieczności wjazdu przez kierownika zainteresowanej komórki organizacyjnej (lub pracownika przez niego wskazanego) lub dyspozytora oczyszczalni, oraz samochody prywatne pracowników PEWIK wykorzystujących je do realizacji zadań służbowych
2. Pracownik ochrony prowadzi dziennik zmiany, w którym rejestrowane są charakterystyczne zdarzenia i spostrzeżenia oraz „ „ruch” pojazdów „obcych” zawierający takie dane jak: godzina wjazdu i wyjazdu, dane pojazdu (rodzaj, marka, numer rejestracyjny), właściciel/użytkownik pojazdu, cel wjazdu/wyjazdu, uwagi
3. Wejście osób postronnych – tylko za zgodą upoważnionych pracowników Zamawiającego (kierownicy komórek organizacyjnych, osoby przez nich wskazane, dyspozytor oczyszczalni),
4. Informowanie kierownika oczyszczalni lub dyspozytora oczyszczalni o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i zdarzeniach wpływających na przebieg służby,
5. Niedopuszczanie do palenia otwartego ognia na terenie chronionym (poza wydzielonym do tego celu miejscem za zgodą Zamawiającego),
6. Kontrola ruchu pieszego i kołowego, w tym:
7. otwieranie i zamykanie bram,
8. wyrywkowa kontrola osób wchodzących na teren obiektu w celu sprawdzenia, czy nie posiadają przedmiotów niebezpiecznych lub alkoholu,
9. wyrywkowa kontrola osób opuszczających teren obiektu w celu sprawdzenia, czy nie posiadają przedmiotów pochodzących z kradzieży lub innego przestępstwa,
10. usuwanie z terenu osób nieuprawnionych,
11. ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionego mienia w celu przekazania ich Policji,
12. sprawdzanie, czy osoby przebywające na terenie GOŚ są do tego upoważnione,
13. Bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wypadkach, zagrożeniach, w tym pożarach, awariach, itp.,
14. Fizyczne zabezpieczenia miejsca zdarzenia w taki sposób, aby do czasu ustalenia okoliczności i przyczyn jego zaistnienia nie dopuścić do zatarcia śladów. Działania te winny polegać w szczególności na:
15. niedopuszczenia do miejsca zdarzenia osób postronnych,
16. wygrodzenie miejsca zdarzenia (taśmą lub sznurkiem),
17. udzieleniu pierwszej pomocy osobom poszkodowanym,
18. natychmiastowym powiadomieniu o zdarzeniu przełożonego i dyspozytora Zamawiającego,
19. wezwaniu Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych specjalistycznych służb,
20. ustaleniu bezpośrednich świadków zdarzenia,
21. podjęciu czynności zmierzających do ujęcia sprawców zdarzenia,
22. sporządzeniu stosownej dokumentacji z podjętych działań i uzyskanych wyników.

***Plan sytuacyjny Grupowej Oczyszczalni Ścieków „DĘBOGÓRZE”***



4A

2A



**STAŁY PUNKT KONTROLNY**

- Obszar działania/poruszania się patrolu





4A

2A

* + 1. **Obiekty administracyjne, zaplecza socjalnego i technicznego.**

**Tabela 5. Wykaz obiektów administracyjno – socjalnych i zaplecza technicznego**

| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Adres** | **Rodzaj obiektu** | **Wymagana forma ochrony** | **Forma zabudowy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  | Dyrekcja PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. | Gdynia, ul. Witomińska 29 | Administracyjno - biurowy, Dyspozytornia | Ochrona fizyczna w godz. 600 - 1800,  patrol interwencyjny. | Budynek murowany wolnostojący |
|  | Budynek Biurowy PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.,  BOK | Gdynia, ul. Witomińska 21 | Administracyjno - biurowy | Ochrona fizyczna w godz. 600 - 1800,  patrol interwencyjny i.prewencyjny w dni robocze 1 raz w ciągu doby w zmiennym czasie w godz. od 2200do 600,w dni wolne od pracy2 razy w ciągu całej doby, w zmiennym czasie, | Budynek murowany wolnostojący |
|  | Baza Sprzętu i Laboratorium | Rumia ul. Dąbrowskiego 58 | Administracyjno - warsztatowy | Ochrona fizyczna całodobowa, patrol interwencyjny | Obiekt wydzielony |
|  | Baza Wejherowo | Wejherowo, ul. Przemysłowa 5a | Administracyjno – socjalny z zapleczem warsztatowym | patrol prerwencyjnyw dni robocze 1 raz w ciągu doby w zmiennym czasie w godz. od 1500do 600,w dni wolne od pracy2 razy w ciągu całej doby, w zmiennym czasie, patrol interwencyjny | Obiekt wydzielony |

* + - 1. **Szczegółowy opis obiektów podlegających ochronie fizycznej.**

1. **Zespół budynków w Gdyni, ul. Witomińska 29**

Charakterystyka obiektu:

* Ogrodzenie - dobre pełne
* Bramy wjazdowe - dwie
* Furtki wejściowe - dwie
* Oświetlenie - pełne
* Brama wjazdowa do garażu podziemnego - jedna
* Wejść do budynku administracyjno- socjalnego - pięć
* Wejść do budynku administracyjno- socjalnego Wydziału Sieci Wodociągowej - dwa
* Wejść do budynków warsztatowo- biurowych Wydziału Sieci Wodociągowej (EW) - dziewięć
* Wejść do magazynu Działu Administracji/Wydziału Sieci Wodociągowej - dwa
* Bramy garażowe Wydziału Sieci Wodociągowej – dwie
* Miejsca parkingowe na placu – 46 miejsc postojowych

Całkowita powierzchnia terenu wynosi 4.768m2.

Na terenie znajdują się następujące obiekty:

1. Budynek administracyjno- socjalny Nowy i Stary, które tworzą jedną całość:

Budynek Stary - dwukondygnacyjny

* + Parter - 272,m2
  + Piętro - 217,m2

Powierzchnia zabudowy 336m2

Budynek Nowy - pięciokondygnacyjny: jedna kondygnacja podziemna, cztery kondygnacje nadziemne powierzchnia użytkowa jednego poziomu średnio 440m2.

Łączna powierzchnia użytkowa 2.554m2.

Powierzchnia zabudowy 534m2

1. Pomieszczenia warsztatowo- biurowe EW/EK budynki jednokondygnacyjne:

- powierzchnia użytkowa 555m2,

- powierzchnia zabudowy 690m2

1. Magazyn FA/EW budynek jednokondygnacyjny – powierzchnia użytkowa 286,3m2

Powierzchnia zabudowy 333m2

1. Budynek administracyjno- socjalny EK, budynek jednokondygnacyjny – po wierzchnia użytkowa 154m2 . Powierzchnia zabudowy 212m2.

W budynkach zainstalowany jest system alarmowy, którego centralki i manipulatory znajdują się w Dyspozytorni Systemu Wod.- Kan. System posiada również przyciski przeciwnapadowe w formie przenośnych pilotów Sygnały alarmowe powinny być przesyłane do Centrum Monitoringu Wykonawcy. Budynek wraz z placem posiada system telewizji dozoru z podglądem obrazu na stanowisku ochrony ( parter Nowy budynek) i w Dyspozytorni Systemu Wodociągowego i Kanalizacyjnego.

1. **Budynek administracyjno- socjalny Gdynia, ul. Witomińska 21**

Charakterystyka obiektu:

* Ogrodzenie - dobre pełne
* Bramy wjazdowe - dwie
* Furtka - jedna
* Oświetlenie - pełne
* Wejść do budynku - trzy
* Parkingi - dwa

Całkowita powierzchnia terenu wynosi 1.940m2

Na terenie znajduje się budynek czterokondygnacyjny: jedna kondygnacja podziemna , trzy kondygnacje nadziemne:

* Piwnica - 287m2
* Parter - 556m2
* I piętro - 229m2
* II piętro - 230m2

Łączna powierzchnia użytkowa 1.302m2. Powierzchnia zabudowy 701m2.

Obiekt wyposażony jest w elektroniczny system alarmu włamania obejmujący pomieszczenia biurowe, archiwum, warsztat wodomierzowy). **Sygnały alarmowe z budynku winny być monitorowane przez Wykonawcę.**

1. **Baza Sprzętu i Laboratorium, Rumia Dąbrowskiego 58**

Charakterystyka obiektu:

* Ogrodzenie - dobre pełne - płot z siatki stalowej (panele)
* Bramy wjazdowe – jedna, otwierana elektrycznie ze szlabanem sterowanym pilotem
* Furtka - jedna
* Oświetlenie -pełne
* Wejść do budynku – 15 oraz 7 bram garażowych

Obiekt Dąbrowskiego zlokalizowany jest na działce powierzchni ok. 0,93 ha w Rumi, przy ul. Dąbrowskiego 58. Powierzchnia zabudowy wynosi 2136 m3. W skład kompleksu wchodzi :

* dwukondygnacyjny budynek biurowy z laboratorium
* jednokondygnacyjny budynek warsztatowo - garażowy,
* zadaszone stanowiska postojowe,
* podziemna przepompownia ścieków i przepompownia wód deszczowych
* Pomieszczenie dla strażnika - Portiernia w budynku głównym.

Obiekt wyposażony jest w elektroniczny system alarmu i włamania obejmujący pomieszczenia biurowe i garaże. System wyposażony jest w pilota przeciwnapadowego.

Obiekt wyposażony jest w system telewizji dozoru składający się z 31 kamer, rejestratora i stanowiska operatorskiego z komputerem i 4 monitorami.

**3.2.3.2. Szczegółowy zakres ochrony obiektów objętych ochroną fizyczną.**

**Zespół budynków w Gdyni przy ul. Witomińskiej 21 i Witomińskiej 29.**

1. Ochrona obejmuje zabezpieczenie mienia w szczególności poprzez przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym i innym losowym oraz działaniom bezprawnym, takim jak kradzież, niszczenie;
2. Dozór pełniony w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 600 do 1800 przez jednego pracownika ochrony w każdym budynku biurowym;
3. Pracownik ochrony winien być wykwalifikowany, sprawny fizycznie i wykazywać się umiejętnościami interpersonalnymi oraz dbałością o wygląd zewnętrzny;
4. Pracownik ochrony powinien być wyposażony w całoroczne umundurowanie, wyposażenie techniczne, środki łączności oraz identyfikator;
5. Pracownik ochrony winien być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (gaz, pałka, kajdanki);
6. Pracownik ochrony ma zakaz wpuszczania na teren Obiektu osób, które nie są pracownikami Zleceniodawcy. Pracownik ochrony ma prawo wpuszczać takie osoby na teren Obiektu po uzyskaniu zgody od właściwego Przedstawiciela Zamawiającego (Przedstawicielami Zamawiającego są pracownicy PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.). Do tego czasu osoby te winny oczekiwać w hallu na parterze Obiektu;
7. Pracownik ochrony kieruje klientów do Kancelarii Głównej i BOK;
8. Pracownik ochrony prowadzi dziennik dozoru, oraz książkę wejść i wyjść, w której wpisuje uwagi dotyczące ochrony Obiektu
9. Pracownik ochrony obowiązany jest do wydawania i przyjmowania kluczy od pomieszczeń w Obiekcie pracownikom Zamawiającego;
10. Pracownik ochrony nie wpuszcza po godzinie 1500 na teren Obiektu osób obcych, chyba że wyrazi na to zgodę Przedstawiciel Zamawiającego. Wejście i wyjście takiej osoby, jak również nazwisko Przedstawiciela Zamawiającego, który wyraził w/w zgodę, muszą być odnotowane w książce wejść i wyjść;
11. Pracownik ochrony zobowiązany jest podczas służby do obchodu terenu i kontroli budynku.
12. Pracownik ochrony winien obsługiwać zainstalowany w budynku elektroniczny system alarmowy poprzez włączanie i wyłączanie systemu alarmu włamania i napadu;
13. Pracownik ochrony zobowiązany jest podczas służby do kontroli budynku wraz z placem poprzez system telewizji dozoru;
14. Właściciel Obiektu (Zamawiający) ma prawo wydawać dodatkowe polecenia dotyczące ochrony Obiektu pracownikowi ochrony, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb. Polecenie powinno być wpisane do dziennika dozoru;
15. Wszelkie zmiany dotyczące liczebności ochrony oraz czasu jej realizacji winne być realizowane pod warunkiem ich zgłoszenia poprzez pisemny wpis do dziennika dozoru nie później niż 48 godzin przed czasem planowanej zmiany. Zlecenie dodatkowe wg. obowiązującej stawki;
16. Pracownik ochrony ma obowiązek informować niezwłocznie właściwego Przedstawiciela Zamawiającego (Dyspozytora), o wszelkich wykrytych zdarzeniach mogących powodować szkody w Obiekcie i znajdującym się w nim mieniu, a także stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia;
17. Pracownik ochrony winien wykonywać powierzone czynności z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją powierzonych zadań.
18. W pozostałych dniach i godzinach obiekt **Witomińska 21** ma być chroniony poprzez prewencyjne podjazdy patrolu interwencyjnego. Jeden obchód patrolu nocny, zewnętrznej części obiektów we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 2200 do 600; dodatkowo w soboty, niedziele i święta jeden obchód patrolu dzienny obiektów w godzinach 600 do 2200;
19. W przypadku otrzymania informacji o alarmie przez centrum monitoringu (USI) należy potwierdzić u Dyspozytora konieczność interwencji patrolu ochrony.
20. Sygnały alarmowe są przekazywane system SWiN lub przez Dyspozytora systemu wodociągowego i kanalizacyjnego
21. W przypadku patrolu interwencyjnego pracownicy ochrony zobowiązani są do:

- zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz dowodów przestępstwa i podjęcie działań zapobiegających powiększeniu rozmiarów szkody;

- pozostanie na miejscu zdarzenia do czasu przybycia policji oraz przedstawiciela obiektu, (w przypadku budynków Witomińska 21, ul. Witomińska 29) - Dyspozytora systemu wodociągowo-kanalizacyjnego PEWIK GDYNIA lub wskazanego pracownika Działu Gospodarki Majątkiem i Administracji;

1. Na zlecenie przedstawiciela PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Wykonawca zabezpieczy chroniony obiekt poprzez pozostawienie na miejscu zdarzenia pracownika ochrony przez wyznaczony okres czasu. Zlecenie dodatkowe wg. obowiązującej stawki;
2. Zamawiający przekaże komplet kluczy (pilotów) do bramy wejściowej obiektu przy ul. Witomińskiej 21;

**Baza Sprzętu i Laboratorium, Rumia ul. Dąbrowskiego 58**

1. Ochrona obejmuje zabezpieczenie mienia w szczególności poprzez przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym i innym losowym oraz działaniom bezprawnym, takim jak kradzież, niszczenie.

2. Zadaniem pracownika ochrony jest ochrona Budynku Biurowego z Laboratorium oraz budynków Warsztatu Samochodowego, Garaży pojazdów specjalistycznych i Budynku Energetycznego oraz pojazdów parkujących na terenie. Jest ona realizowana z wykorzystaniem istniejącego Systemu Alarmowego oraz systemu TV Dozoru zainstalowanego w budynkach i na terenie.

3. Dozór jest pełniony przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia przez jednego pracownika ochrony.

4. Pracownicy ochrony pełniący służbę na terenie Obiektu powinni posiadać licencję I stopnia i być wyposażeni w całoroczne umundurowanie, identyfikator, niezbędne środki łączności i przymusu bezpośredniego.

5. Pracownik ochrony winien być wykwalifikowany, sprawny fizycznie i wykazywać się umiejętnościami interpersonalnymi oraz dbałością o wygląd zewnętrzny.

6. Pracownik ochrony winien wykonywać powierzone czynności z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją powierzonych zadań.

7. Zadaniem Pracownika ochrony jest kontrola ruchu osobowego i samochodowego na terenie Obiektu, w tym

a) otwieranie i zamykanie bramy, furtki, szlabanu

b) usuwanie z terenu osób nieuprawnionych,

c) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionego mienia w celu przekazania ich Policji,

8. Pracownik ochrony ma prawo wpuszczać osoby, które są pracownikami Zamawiającego lub osoby spoza Spółki po uzyskaniu zgody od właściwego Przedstawiciela Zamawiającego (Przedstawicielami Zamawiającego są pracownicy PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.). Do tego czasu osoby te winny oczekiwać w hallu na parterze Obiektu;

9. Pracownik ochrony zobowiązany jest podczas służby do obchodu terenu i kontroli budynku w godz. od 15:00 do 7:00 co ok. 3 godziny.

10. Pracownik ochrony winien obsługiwać zainstalowany w budynku elektroniczny system alarmowy poprzez załączanie i wyłączanie systemu w powierzonym zakresie.

11. Pracownik ochrony zobowiązany jest podczas służby do kontroli budynków wraz z placem poprzez system TV dozoru.

12. Pracownik ochrony kontroluje ruch samochodów wjeżdżających na teren i opuszczających obiekt. Uprawnione do wjazdu na teren są:

a) samochody służbowe Zamawiającego,

b) samochody prywatne parkujące na parkingach wewnętrznych zgodnie załączonym wykazem,

c) oznakowane samochody służb komunalnych świadczące usługi dla Zamawiającego,

d) samochody prywatne pracowników PEWIK wykorzystujących je do realizacji zadań służbowych

e) inne pojazdy – po potwierdzeniu konieczności wjazdu przez kierownika zainteresowanej komórki organizacyjnej (lub pracownika przez niego wskazanego).

13. Pracownik ochrony prowadzi dziennik dozoru, w którym rejestrowane są charakterystyczne zdarzenia i spostrzeżenia oraz ruch pojazdów obcych zawierający takie dane jak: godzina wjazdu i wyjazdu, dane pojazdu (rodzaj, numer rejestracyjny), właściciel/użytkownik pojazdu, cel wjazdu/wyjazdu, uwagi.

14. Właściciel Obiektu (Zamawiający) ma prawo wydawać dodatkowe polecenia dotyczące ochrony Obiektu pracownikowi ochrony, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb. Polecenie powinno być wpisane do dziennika dozoru.

15. Pracownik ochrony ma obowiązek informować niezwłocznie Przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika Działu Sprzętu Technicznego -TS lub Dyspozytora), o wszelkich wykrytych zdarzeniach mogących powodować szkody w Obiekcie i znajdującym się w nim mieniu, a także stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia oraz o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i zdarzeniach wpływających na przebieg służby.

16. W przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających interwencji przekraczającej możliwości pracownika ochrony może on wezwać Patrol Interwencyjny powiadamiając o tym fakcie Dyspozytora lub kierownika TS.

17. Pracownik ochrony ma obowiązek informować Zamawiającego o wypadkach, zagrożeniach, w tym pożarach, awariach, itp.

18. Pracownik ochrony ma obowiązek fizycznego zabezpieczenia miejsca zdarzenia w taki sposób, aby do czasu ustalenia okoliczności i przyczyn jego zaistnienia nie dopuścić do zatarcia śladów. Działania te winny polegać w szczególności na:

## a) niedopuszczenia do miejsca zdarzenia osób postronnych,

## b) wygrodzenie miejsca zdarzenia (taśmą lub sznurkiem),

## c) udzieleniu pierwszej pomocy osobom poszkodowanym,

## d) natychmiastowym powiadomieniu o zdarzeniu przełożonego i Przedstawiciela Zamawiającego,

## e) wezwaniu Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych specjalistycznych służb,

## f) ustaleniu bezpośrednich świadków zdarzenia,

## g) podjęciu czynności zmierzających do ujęcia sprawców zdarzenia,

## h) sporządzeniu stosownej dokumentacji z podjętych działań i uzyskanych wyników.

## 19**.** Zamawiający przekaże karty dostępu oraz niezbędne klucze i piloty do pomieszczeń bramy i szlabanu obiektu oraz niezbędne Instrukcje.

**3.2.4. Szczegółowy zakres monitoringu elektronicznego obiektów przy pomocy urządzeń w nich zainstalowanych.**

**Tabela 6. Wykaz obiektów objętych monitoringiem elektronicznym SSWiN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obiekt** | **Uwagi** |
| 1 | Grupowa Oczyszczalnia Ścieków „Dębogórze” | Moduł GPRS |
| 2 | Stacja Uzdatniania Wody „Cedron”, Wejherowo | Moduł GPRS |
| 3 | Obiekt Witomińska 21, Gdynia | Moduł GPRS |
| 4 | Obiekt Witomińska 29, Gdynia | 2 Moduły GPRS |
| 5 | Przepompownia P-1, ul. Morska, Gdynia | Moduł GPRS |
| 6 | Stacja Uzdatniania Wiczlino, ul. Śliska, Gdynia | Moduł GPRS |
| 7 | Stacja Uzdatniania „Kolibki”, ul. Inżynierska, Gdynia | Moduł GPRS |
| 8 | Stacja Uzdatniania, ul. Sieradzka, Gdynia | Moduł GPRS |
| 9 | Zbiornik Kwidzyńska, Gdynia | Moduł GPRS |
| 10 | Stacja Uzdatniania Wody „Brzozowa”, Gościcino | Moduł GPRS |
| 11 | Stacja Uzdatniania Wody „Reda” | 7 Modułów GPRS |
| 12 | Stacja Uzdatniania Wody „Wielki Kack”, Gdynia | Moduł GPRS |
| 13 | Stacja Uzdatniania Wody „Rumia” | Moduł GPRS |
| 14 | PŚ. Akacjowa, Gdynia | Moduł GPRS |
| 15 | Obiekt Dąbrowskiego 58, Rumia | Moduł GPRS |
| 16 | Magazyn Odpadów GOŚ | Moduł GPRS |
| 17 | Zbiornik Witomiński | Moduł GPRS |
| 18 | Zbiornik Chwarznieński | Moduł GPRS |
| 19 | Obiekt Wielkopolska 245, Gdynia | Moduł GPRS |
|  |  |  |

**Wymagania dotyczące realizacji monitoringu.**

1. Wykonawca będzie monitorował, przetwarzał i gromadził wszystkie sygnały z systemów alarmowych Zamawiającego oraz weryfikował je telefonicznie u Dyspozytora Zamawiającego,
2. Sposób postępowania w przypadku otrzymania sygnału z systemu alarmowego jest określony w procedurze alarmowej, obowiązującej u Zamawiającego i powinien być z nią zgodny.
3. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za przerwy w monitorowaniu systemów alarmowych spowodowanych uszkodzeniami urządzeń lub łączy telekomunikacyjnych, awarią w systemach telekomunikacyjnych operatorów, zdarzeniami spowodowanymi siłą wyższą, awarią miejskiej sieci energetycznej lub awarią zasilania rezerwowego.
4. W przypadku zmiany sposobu przesyłu sygnałów, niezależnej od Wykonawcy, powodującej zmianę kosztów obsługi systemu, Zamawiający pokryje koszty w wysokości ustalonej z Wykonawcą.
5. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego uznane jest przez Wykonawcę za operację dokonaną przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z niewłączenia systemu alarmowego przez Zamawiającego oraz nie ponosi odpowiedzialności za wadliwy stan lokalnego systemu alarmowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu zaobserwowane usterki w funkcjonowaniu monitoringu elektronicznego w celu zdiagnozowania problemu i usunięciu ewentualnych usterek.

**Sposób działania w przypadku otrzymania sygnału alarmowego.**

**Uzbrojone stanowisko Interwencyjne**

*Procedura postępowania w przypadku otrzymania sygnału o włamaniu.*

1. Otrzymanie sygnału alarmu przez operatora USI.
2. Weryfikacja telefoniczna alarmu przez operatora USI u Dyspozytora.
3. Przekazanie sygnału do Grupy Interwencyjnej.
4. W przypadku otrzymania informacji o fałszywym alarmie odwołanie Grupy Interwencyjnej.

**Grupa interwencyjna**

*Procedura w przypadku otrzymania sygnału o włamaniu.*

1. Niezwłoczne udanie się do obiektu w stanie alarmu i zameldowanie operatorowi USI o przybyciu.
2. Zewnętrzna lustracja ogrodzenia z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Kontrola okien, drzwi oraz bram do budynków z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie obiektu potencjalnego zagrożenia meldunek do operatora z wezwaniem wsparcia.
5. W przypadku stwierdzenia włamania zabezpieczenie śladów oraz obiektu do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Zleceniodawcy, zameldowanie operatorowi USI o sytuacji.
6. W przypadku fałszywego alarmu zgłoszenie tego faktu operatorowi USI oraz pozostanie w jego dyspozycji.

Po każdej interwencji odnotowanie tego faktu w rejestrze wyjazdów oraz sporządzenie notatki służbowej.

**Procedura odwoływania fałszywego alarmu.**

W sytuacji przypadkowego lub serwisowego wzbudzenia alarmu na obiekcie, dyspozytor sytemu wodociągowego i kanalizacyjnego PEWIK GDYNIA niezwłocznie powiadamia operatora USI według następującego schematu:

1. Wykonać telefon na numer alarmowy podany przez Wykonawcę.
2. Podać nazwę lub numer obiektu.
3. Podać imię i nazwisko.
4. Podać hasło.
5. Podać przyczynę uruchomienia alarmu.

**3.2.5. Szczegółowy zakres przeglądu i konserwacji elektronicznych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego**.

**Tabela 7. Wykaz obiektów objętych przeglądem i konserwacją elektronicznych systemów alarmowych.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obiekt** | **Wyposażenie** | **Ilość** | |
|  | Oczyszczalnia Ścieków Dębogórze, ul. Długa 28 Dębogórze Wybudowanie  Obsługa całodobowa | Akumulator | 4 |
| Centrala DSC PC 4020 | 1 |
| Centrala CA 6 | 1 |
| Czujka VISION 525 | 16 |
| Czujka SRP-600 | 22 |
| Manipulator AS 1200 | 1 |
| Manipulator PC4500 | 4 |
| Moduł mocy PC4204 | 3 |
| Moduł rozszerzający PC4108 | 2 |
| Moduł rozszerzający PC4116 | 1 |
| Moduł wyjściowy PC4216 | 1 |
| Sygnalizator SA-5 | 3 |
| Sygnalizator SPL-2010 | 1 |
| Moduł PC4108 | 1 |
| Moduł zasilania PC-4204 | 1 |
| Akumulator 12V/17Ah | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Czujka zespolona SRDT 15 | 6 |
| Kamera na zew. Full HD 3.0MP. BCS-TIP5300IR | 3 |
| Kamera obrotowa BCS-SDIP3118 1.3 MP | 1 |
| Rejestrator sieciowy IP. BCS-NVR5232EI | 1 |
| Kamera BCS-TIP5200IR 2.0MP | 1 |
| Kamera BCS-TIP Full HD | 3 |
| Switch z Poe 48V | 1 |
| Kamera obrotowaSD4925GB | 1 |
| Kamera wewn IPC-HDW1439V | 3 |
| Kamera zewn. IPC-HFW1431T | 2 |
|  | SUW Reda  ul. Moście Błota, Reda | Centrala INTEGRA 128 | 1 |
| Manipulator INT-KLCD-GR | 2 |
| Podcentrala CA-64PP | 2 |
| Czujka ruchu | 24 |
| Czujka kontaktronowa | 6 |
| Czujka otwarcia - rozwarcia bramowa | 30 |
| Czujka napadowa | 1 |
| Czujka wstrząsowa | 23 |
| Rejestrator DS-7616NI-I2 + dysk | 1 |
| kamery DS-2CD2642FWD-I | 5 |
| kamery DS-2DF6223-AEL(EU) | 1 |
| kamera do wew. BCS-TIP3200IR 2.0MP | 3 |
| OSBRiDGE 5Ni – v2 | 2 |
| Switch z Poe 48V (zasilanie do 8 kamer IP) D-LINK DGS-1210-10 | 1 |
| UW Reda Stacje Trafo 1-6 | Zasilacz APS-30 BO | 6 |
| Nadajnik GPRS Kompakt 5 | 6 |
| Sygnalizator Wewn.SPW 100 | 6 |
| Czujniki PIR | 12 |
| Czujnik Wstrząsowy VD | 10 |
| Radiolinia Gorkee | 6 |
| Akumulator | 6 |
| Czujnik Ruchu zewn. | 1 |
|  | ul. Witomińska 29 Gdynia  Obsługa w godzinach  07:00 – 15:00  Dyspozytornia - całodobowo | Kamera JBC 386 AC | 2 |
| Czujnik podczerwieni pasywnej | 13 |
| Czujnik zespolony | 7 |
| Sygnalizator akustyczno - optyczny | 2 |
| Manipulator szyfrowy DSC | 1 |
| Wskaźnik zadziałania | 9 |
| Czujnik magnetyczny | 14 |
| Moduł PC 4202 (zasilanie) | 1 |
| Centrala INTEGRA 64 | 1 |
| Manipulator KLCDL-GR | 1 |
| Podcentrala CA 64PP | 1 |
| Moduł wejść CA-64E | 2 |
| System telewizji przemysłowej 14 kamer, komputer z oprogramowaniem rejestrującym |  |
| Akumulator żelowy 12V/17Ah | 3 |
| Akumulator żelowy 12V/22Ah | 1 |
| Centrala alarmowa CA 64 Satel | 1 |
| Czujka kontaktronowa (magnetyczna) RS 555/AL. CQR | 4 |
| Czujka podczerwieni 1R 120C SIEMENS | 14 |
| Czujka dualna (zespolona) UP 370C SIEMENS | 1 |
| Czujka kontaktronowa (magnetyczna) bram RS 005/AL. CQR | 1 |
| Czytnik kart zbliżeniowych CZ-EMM SETEL | 7 |
| Ekspander czytników kart CA-64SR | 7 |
| Elektronika domofonu M-151 MIFON | 2 |
| Elektrozaczep 1221 BEFO | 8 |
| Kamera kolorowa NYC-625DN NOVUS | 13 |
| Kamera zintegrowana (dzień/noc) NYC-SD26DN NOVUS | 1 |
| Manipulator LCDCA-64 LCD SATEL | 1 |
| Manipulator strefowy CA 64 S SATEL | 2 |
| Moduł przekaźnikowy URMET | 1 |
| Moduł (ekspander) wejść CA – 64 E SATEL | 1 |
| Moduł rozmowy MR -2 URMET | 3 |
| Obiektyw kamery 3,5 – 8 mm. NYL – 358 D/1R | 13 |
| Obudowa kamery zewnętrznej CA-NA/1 Novus | 7 |
| Panel zewnętrzny 725/100 URMET | 3 |
| Rozdzielnia naścienna YP54M VECTOR | 1 |
| Rozłącznik izolacyjny z sygnalizacją FR 300 LEGRAND | 1 |
| Sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny SPL - 2010 SATEL | 1 |
| Sygnalizator akustyczny wewnętrzny SPW - 100 SATEL | 1 |
| Unifon domowy 1131/1 URMET | 1 |
| Wyłącznik nadprądowy S301 B-6 LEGRAND | 15 |
| Rejestrator BCS | 1 |
| Zasilacz 24V/3A TMZ-80/MM1 Breve | 3 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 2 |
| Zasilacz buforowy 3A APS 30 SATEL | 1 |
|  | ul. Witomińska 21 Gdynia  Obsługa w godzinach:  07:00 – 15:00 | Centrala CA 64 | 1 |
| Expander wejść CA 64 | 4 |
| Expander wejść z zasilaczem CA 64 EPS | 2 |
| Manipulator szyfrowy CA 64 LCD | 1 |
| Manipulator szyfrowy strefowy LED | 3 |
| Czujka dualna VISION 525 | 40 |
| Czujka dualna SRDT 15 | 3 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 2 |
| Czujka stłuczenia szkła DG 50 | 2 |
| Ręczny przycisk alarmowy PR-10/1 | 2 |
| Elektroniczny zamek z czytnikiem Dallas | 1 |
| Akumulator 40Ah/12V | 3 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 2 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 2 |
| System telewizji dozoru  APER i GANZ | Kamera NVC-HC200D/B | 3 |
| Kamera ZCY12PH4 | 7 |
| Obiektyw 13038D | 7 |
| Obudowa GL 606H | 7 |
| Rejestrator cyfrowy 16 wejść z dyskiem | 1 |
| Zasilacz AWZ250 | 2 |
| Instalacja Kontroli  dostępu System ROGER | Kontroler drzwi | 1 |
| Elektrozaczep | 1 |
| Przycisk wyjścia | 1 |
| Zasilacz | 1 |
| Przycisk wyjścia awaryjnego | 1 |
|  | SUW Wielki Kack  ul. Źródło Marii, Gdynia | Centrala alarmowa INTEGRA | 1 |
| Manipulator INT-KLCOR-GR | 1 |
| Czytnik zbliżeniowy | 1 |
| Sygnalizator akustyczny | 2 |
| Czujka ruchu | 6 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Czujka kontaktronowa | 14 |
|  | PŚ Mechelinki  ul. Nadmorska, Mechelinki | Rejestrator NVR Hikvision | 1 |
| Kamera IP Hikvision model DS-2CD4A25FWD-IZS | 1 |
| Kamera IP Hikvision DS -2CD2620F-I | 3 |
| Switch PoE ZYXEL 4/8 portów do Szafy Rack | 1 |
| DYSK SATA3 4TB SURVEILLANCE WD | 1 |
| UPS EVER Eco Pro 1000 W Rack 2U | 1 |
|  | ul. Przemysłowa 3, Wejherowo  Obsługa w godzinach:  07:00 - 15:00 | **Centrala INTEGRA 32** | 1 |
| Manipulator LCD INT | 1 |
| Moduł komunikacyjny GSM LTE | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Czujnik ruchu ISC-BPR2 | 8 |
| Wielofunkcyjna klawiatura z czytnikiem | 1 |
| **Zestaw alarmowy PERFECTA 16** | 1 |
| Manipulator LCD INT | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Czujnik ruchuISC-BPR2 | 4 |
| Transformator TRZ 40VA | 1 |
| Akumulator 7Ah | 1 |
| **Centrala INTEGRA 64** | 1 |
| Manipulator LCD INT | 1 |
| Expander CA 10 | 1 |
| Akumulator 12V/17Ah | 1 |
| Zamek elektroniczny z czytnikiem Dallas AS1200 | 1 |
| Czujka dualna VISION 525 | 7 |
|  | 1 |
| Ręczny przycisk alarmowy PR-10/1 | 1 |
| Radiowy przycisk alarmu AN 200HR CODE | 1 |
| Czujka Sejsmiczna DSD | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Moduł komunikacyjny GSM LTE | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
|  | SUW Cedron  ul. Marynarki Wojennej 1, Wejherowo | Centrala alarmowa INTEGRA 128 Plus | *1* |
| Moduł komunikacyjny ETHM-1 | *1* |
| Moduł komunikacyjny GSM-5 | *1* |
| Klawiatura z czytnikiem kart dostępu | *1* |
| Czujka poczerwieni PIR | *14* |
| Akustyczna czujka zbicia szyby | *5* |
| Czujka magnetyczna | *12* |
| Czujka wibracyjno-magnetyczna | *1* |
| Zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny | *1* |
| Kamera obrotowa AutoDome Easy II | *4* |
| Kamera stałopozycyjna Dinion 2X | *1* |
| Rejestrator cyfrowy | *1* |
| Monitor LCD | *1* |
| Szafka RACK 19 ‘’/12U wisząca | *1* |
|  | Przepompownia wody P1  ul. Morska, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA 64 | 1 |
| Panel sterujący LCD | 1 |
| Czujka dualna SRDT 15 | 10 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 4 |
| Radiolinia AN-200 H | 1 |
| Akumulator 12V/40Ah | 1 |
| Zamek elektroniczny z czytnikiem Dallas AS1200 | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
|  | SUW Wiczlino  ul Janki Bryla, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA 64 | 1 |
| Expander wejść CA 64 E | 2 |
| Expander wejść z zasilaczem CA 64 EPS | 1 |
| Manipulator szyfrowy CA 64 LCD | 1 |
| Radiolinia AN-200 H | 1 |
| Czujka dualna SRDT 15 | 14 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 10 |
| Czujka magnetyczna SC555 | 6 |
| Akumulator 17Ah/12V | 1 |
| Zamek elektroniczny z czytnikiem Dallas AS1200 | 1 |
| Akumulator 28Ah/12V | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 2 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
|  | Laboratorium wody i hydrofor  ul. Platynowa, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA10/17 | 1 |
| Manipulator CA10 LCD | 1 |
| Manipulator diodowy CA 10 | 1 |
| Akumulator 17Ah/12V | 1 |
| Czujka zespolona SRDT 15 | 3 |
| Czujka pasywna SR 600 | 6 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 2 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
|  | SUW Kolibki  ul. Inżynierska, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA10/17 plus | 1 |
| Manipulator CA10 LCD | 1 |
| Moduł CA 10E EXP. | 1 |
| Akumulator 17Ah/12V | 1 |
| Czujnik zespolony DD 100 | 8 |
| Bariera podczerwieni aktywnej BZP-1 | 6 |
| Zamek elektroniczny z czytnikiem Dallas AS1200 | 1 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
|  | SUW Sieradzka  ul. Sieradzka, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA 64/17 | 1 |
| Moduł CA 64 K | 1 |
| Moduł CA 64 E | 1 |
| Akumulator 12V/22Ah | 1 |
| Zamek elektroniczny z czytnikiem Dallas AS1200 | 1 |
| Czujka zespolona SRDT 15 | 4 |
| Czujka zespolona DD 100 | 7 |
| Czujka zewnętrzna D&D | 2 |
| Czujka magnetyczna RS 005/AL. | 5 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Czujka kontaktronowa | 18 |
|  | Zbiorniki wody Kwidzyńska, Gdynia | Centrala alarmowa SATEL CA5 | 1 |
| Manipulator CA5 LED | 1 |
| Czujka zewnętrzna | 2 |
|  | SUW Rumia  ul. Dębogórska Rumia | Centrala alarmowa SATEL CA6 | 1 |
| Manipulator CA10 LED | 1 |
| Czujka ruchu | 2 |
| Czujka kontaktronowa | 1 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 1 |
|  | PŚ Akacjowa,  Gdynia ul. Kasztanowa | Centrala alarmowa Integra 64 | 1 |
| Manipulator INT- KLCD-GR | 1 |
| Akumulator 12V | 1 |
| Nadajnik GPRS-T-1 | 1 |
| Sygnalizator wew. SPW 100 | 1 |
| Sygnalizator zewn. SP 4001 | 1 |
| Czujka Ruchu ISC BPR2 WP 12 | 8 |
|  | Magazyn Odpadów GOŚ Dębogórze, Dębogórze ul. Długa 28 | Nadajnik GPRS Satel | 1 |
| Akumulator 12V | 2 |
| Kamera BCS 6 Mpx | 2 |
| Kamera BCS 4 Mpx | 5 |
| Rejestrator NVR15216 4KS2 | 2 |
| Switch SF 108B | 1 |
| Switch SF RB260GS | 1 |
| Zasilacz ROUPS 12V | 2 |
| Dysk 10 TB WD | 4 |
|  |  |
|  |  |
|  | SUW Brzozowa  Gościcino ul. Brzozowa | Centrala alarmowa INTEGRA 64 | 1 |
| Manipulator CA6 KLED | 1 |
| Akumulator 12V | 1 |
| Nadajnik GPRS-A | 1 |
| Sygnalizator zewn. SP 4001 | 1 |
| kontaktron | 3 |
| Czujka Ruchu PIR+MW | 3 |
| Kamera stacjonarna | 5 |
| Kamera obrotowa | 1 |
| Kamera kopułkowa | 3 |
| Rejestrator 16 kanałowy | 1 |
|  | Zbiornik Chwarznieński  Gdynia ul. Chwarznieńska | Centrala alarmowa CA 6 | 1 |
| Manipulator CA6 KLED | 1 |
| Akumulator 12V | 1 |
| Nadajnik GPRS-A | 1 |
| Sygnalizator zewn. SP 4001 | 1 |
| Czujka Ruchu GJD | 1 |
| Czujka Ruchu OD 850 |  |
|  | Zbiornik Witomiński  Gdynia ul. Pomorska | Centrala alarmowa CA 6 | 1 |
| Manipulator CA6 KLED | 1 |
| Akumulator 12V | 1 |
| Nadajnik GPRS-A | 1 |
| Sygnalizator zewn. SP 4001 | 1 |
| Czujka Ruchu GJD | 3 |
| **23.** | Obiekt Dąbrowskiego 58, Rumia | Centrala alarmowa INTEGRA 128 | 1 |
| Manipulator szyfrowy | 1 |
| Moduł rozszerzający | 3 |
| Sygnalizator zewn. SPL 2010 | 3 |
| Sygnalizator wewn. SPW 100 | 1 |
| Czujka PIR satel | 35 |
| Czujnik magnetyczny | 67 |
| Rejestrator sieciowy 64 kanałowy | 1 |
| Kamery zewnętrzne IP samsung | 15 |
| Kamery wewnętrzne IP samsung | 16 |
| Komputer PC | 1 |
| monitory 32” | 4 |

**Wymagania dotyczące realizacji przeglądu i konserwacji elektronicznych systemów alarmowych.**

Przegląd i konserwacja systemów musi być wykonana dla każdego typu urządzenia osobno zgodnie z Polską Normą PN-93/E-08390 **dwa razy do roku** i winna obejmować:

1. Sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
2. Sprawdzanie poprawności działania wszystkich elementów systemu, ewentualna regulacja (czujek, kamer, czytników, domofonów) łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
3. Kontrola połączeń i styków;
4. Czyszczenie obiektywów kamer z naniesieniem preparatu ochronnego, regulacja
5. Sprawdzanie czy zasilacze główne i rezerwowe są sprawne;
6. Sprawdzenie poprawności działania centrali alarmowej;
7. Sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z centrum monitoringu;
8. Sprawdzanie poprawności działania sygnalizatora;
9. Sprawdzenie czy system jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
10. Sprawdzanie poprawności działania systemu kontroli dostępu przy braku zasilania;
11. Sprawdzenie działania elementów systemu kontroli dostępu na wypadek ewakuacji;
12. Sprawdzenie poprawności działania systemu telewizji przemysłowej;
13. Sprawdzenie sprawności zapasowych źródeł zasilania;
14. **Zagrożenia BHP**
    1. Zagrożenia BHP wynikające z przebywania pracowników ochrony w pobliżu ochranianych obiektów.
    2. Zagrożenia, na które mogą zostać narażeni pracownicy ochrony podczas pracy lub interwencji w obiektach eksploatowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:
15. Otwarte zbiorniki wody lub ścieków.
16. Hałas związany z pracą sprężarek lub innych urządzeń technicznych.
17. Porażenie prądem przy rozdzielniach ŚN, NN i szafach sterowniczych.
18. Praca urządzeń w pomieszczeniach technologicznych.
    1. W związku z tym pracownicy ochrony winni przestrzegać n/w podstawowych zasad postępowania lub zachowania w czasie przebywania w obiektach PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
    2. Pracownicy ochrony w czasie wykonywania swoich zadań na terenie Oczyszczalni Ścieków powinni zwracać uwagę na:
19. Możliwość powstania urazów mechanicznych związanych z poruszaniem się po ciągach komunikacyjnych.
20. Zachować szczególną ostrożność w przypadku konieczności przebywania w pobliżu otwartych zbiorników lub otwartych kanałów doprowadzających lub odprowadzających ścieki. W szczególności zabrania się przekraczania poza strefę stałych barier i wygrodzeń.
21. Prowadzenie w sposób bezpieczny służbowych pojazdów mechanicznych należących do firmy zajmującej się ochroną obiektów.
22. Zagrożenia wynikające z pracy przy sztucznym oświetleniu i promieniowaniu w trakcie pracy przy monitorach i obsłudze telewizji przemysłowej.
23. Stosować się do poleceń obsługi oczyszczalni w przypadku konieczności wejścia do obiektów technologicznych.
24. Bezwzględnie nie wchodzić do pomieszczeń rozdzielni elektrycznych NN i ŚN i nie dotykać szaf sterowniczych.
    1. W przypadku interwencji w obiektach, w których przebywa obsługa z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. pracownicy ochrony powinni:
25. Stosować się do instrukcji technologicznej i bhp obowiązujących w danym obiekcie.
26. Bezwzględnie nie wchodzić do pomieszczeń chlorowni oraz rozdzielni elektrycznych ŚN i NN, nie dotykać szaf sterowniczych.
    1. Przy interwencji w obiektach bezobsługowych należy:
27. Nie wchodzić do obiektów technologicznych bez upoważnionych pracowników PEWIK GDYNIA.
28. Bezwzględnie nie wchodzić do pomieszczeń rozdzielni elektrycznych ŚN i NN oraz nie dotykać szaf sterowniczych.

Tabela nr 8. Zestawienie podstawowych uregulowań prawnych obowiązujących w PEWIK Gdynia Sp. z o.o. do obowiązkowego stosowania przez Wykonawców

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Symbol** | **Treść** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 04-11-2025 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni Budynek przy ul Witomińskiej 29 |
| 2 | ZB-I-14 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni Budynek przy ul Witomińskiej 21 |
| 3 | 10.04.2025 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Grupowej Oczyszczalni Ścieków "Dębogórze" |
| 4 | 2022.09.06 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Rumia Dąbrowskiego 58 |
| 5 | ZB-I-06 | Instrukcja alarmowania |

Powyższe dokumenty zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy.